



TRANSPORDIAMET

Meie 09.09.2025 nr 8-1/25-076/15178-1

KIN Koru OÜ
rain@kinkinnisvara.ee

Tehniline kirjeldus

Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekti koostamine

1. Projekti eesmärk

Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru ja Väike-Koru DP detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekti koostamine.

Projekti eesmärk on riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee ristmiku ja Koru ja Väike-Koru DP detailplaneeringu kohase ühendustee kavandamine tagamaks korrakohane ja ohutu juurdepääs piirkonna arendusaladele. Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku kavandamise eesmärk on tagada muuhulgas ka perspektiivse Laagri liiklussõlme realiseerimise võimalikkus. Projekt sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tagada ohutu juurdepääs arendusaladele, tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust. Sealhulgas on projekti eesmärgiks tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

2. Olemasolev olukord

Projekteeritavas alas on Saue Vallavalitsuse 8.01.2025 korraldusega nr 490 kehtestatud Koru ja Väike-Koru detailplaneeringu, mille eesmärgiks on jagada kinnistud viieks äri- ja/või tootmismaa, kaheks transpordimaa ja kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele äri- ja/või tootmismaa kruntidele ehitusõigus kuni 2-korruseliste ärihoonete ja/või päikesepargi ehitamiseks.

Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee liiklussagedus on vastavalt 2024. aasta teeregistri andmetele 1968 autot ööpäevas ning kehtestatud on piirkiirus 60 km/h. Riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee liiklussagedus on teeregistri andmetele tuginedes 654 autot ööpäevas ning kehtestatud piirkiirus on 40 km/h.

3. Lähteülesanne

- 3.1. Koostada põhiprojekt riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru ja Väike-Koru DP

- detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt vastavalt Koru ja Väike-Koru detailplaneeringule. Projektiga käsitletav teelõigud on orienteeruvalt näidatud Lisas 1. Olemasoleva teega kokkuviiamise täpsed asukohad selgitada välja projekti käigus. Sh tuleb arvestada riigitee pikemas ulatuses liikluskorralduse (liiklusmärkide ja teekattemärgistuse) kokku viimise ja ühtlustamisega.
- 3.2. Projekti koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse 8.01.2025 korraldusega nr 490 kehtestatud Koru ja Väike-Koru detailplaneering.
 - 3.3. Projekti koostamisel arvestada 2005. aastal koostatud AS Teede Tehnokeskuse töö nr 107/05 „Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojektiga“, toodud Laagri liiklussõlme põhimõtteline lahendus (sh pikiprofiilid jms).
 - 3.4. Tulenevalt riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku maavajaduse täpsustamisest võib projekti koostamisel selguda vajadus projekteerimistingimuste menetlemiseks. Projekteerimistingimuste menetluses ilmnevate asjaoludega tuleb projekti koostamisel vajadusel arvestada. Projekteerimistingimused menetletakse kui selleks vajadus ilmneb.
 - 3.5. Projekteerida tehniliselt optimaalsed ja finantsiliselt mõistlikud lahendused. Näha ette katendi uuendamine. Vajadusel näha ette olemasoleva muldkeha remont.
 - 3.6. Katendi kasutusajaks tuleb võtta püsikatenditel 20 aastat.
 - 3.7. Arvestada järgmiste parameetritega:
 - 3.7.1. Sõiduradade arv – 2;
 - 3.7.2. Jalgratta- ja jalgteede laius – 3,0 m;
 - 3.8. Sõiduradade laiuse lõplikul valimisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Teede projekteerimise juhend“.
 - 3.9. Ühendustee kavandamisel küsida sisendit lisaks Transpordiametile ka Saue Vallavalitsuselt.
 - 3.10. Transpordiameti nõusolekul võib kasutada Eestile lähedastes kliimavöötmes asuvate Euroopa riikide projekteerimise norme ning muid juhendmaterjale.
 - 3.11. Analüüsides ja prognoosides kasutatavad lähteandmed peavad olema viimase seisuga, mis projekteerimise hetkel Eesti avalikest registritest saada on.
 - 3.12. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

4. Uuringud

- 4.1. Uuringute teostamisel, mis vajavad ajutist liikluskorraldust, tuleb lähtuda juhendist „Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel“.
- 4.2. **Topo-geodeetilised uuringud** teostada mahus, mis võimaldab maantee, ristmike ja vete äravoolurajatiste projekteerimist:
 - 4.2.1. Topo-geodeetiline uuring teostada vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“, juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel“ ja tehnilises kirjelduses toodud täiendavatest nõuetest.
 - 4.2.2. Topo-geodeetiline mõõdistamine teostada vastavalt topo-geodeetiliste tööde kavale ja detailsusega, mis vastab geodeetilise joonise mõõtkavale 1:500.
 - 4.2.3. Topo-geodeetilise uuringu mõõdistusala ulatus ja uuringute täpne maht määrata Töövõtjal arvestades Töö eesmärki. Mõõdistusala peab olema tee ehitusprojekti koostamiseks ja olemasoleva situatsiooniga kokku viimiseks vajalikus mahus.

- 4.2.4. Mõõdistus teostada maantee koridoris järgnevalt (mõõdistusala ulatus määrata topo-geodeetiliste tööde kavas koos selgitustega):
 - 4.2.4.1. Maantee koridoris üldjuhul 60 m laiuselt (tee teljest 30 m ulatuses mõlemalt poolt). Põhjendatud juhtudel vähem.
 - 4.2.4.2. Maanteega ristuvad riigimaanteed ja kohalikud teed mõõdistada üldjuhul 50 m ulatuses alates ristmikust ja 40 m laiuselt (tee teljest 20 m ulatuses mõlemalt poolt).
 - 4.2.4.3. Vabast ruumist väljapoole jäävaid kinniseid õuealasid ei ole vaja mõõdistada, kui on tagatud piisav informatsioon projektlahenduse koostamiseks (nt kergliiklustee paiknemine, nähtavuskolmnurgad, kõrguslik planeering vms).
 - 4.2.4.4. Mõõdistamisel arvestada, et mõõdistada tuleb ka mõõdistusala välja jäävad õhuliinide mastid, kaevud, kilbid jm elemendid, mis on vajalikud tehnovõrgu ümberehituse projekteerimiseks.
 - 4.2.4.5. Kõrgusarvud peavad olema mõõdistatud terve mõõdistusala ulatuses ning mõõdistusala piirav suletud murdjoon peab moodustuma reaalselt mõõdistatud punktidest.
- 4.2.5. Transpordiameti täiendavad nõuded tehnovõrkude mõõdistamiseks:
 - 4.2.5.1. Töövõtja ja uuringu koostaja vastaval kokkuleppel määrata projektlahendusega seotud kaevudel kaevu kaane reguleerimise ulatus (min-max) ning sidekaevudel tõstmise ja langetamise ulatus.
 - 4.2.5.2. Õhuliinide mõõdistamisel arvestada, et õhuliinide madalaima rippe absoluutkõrgused tuleb mõõdistada ka nendes asukohtades, kus olemasolevas olukorras teed ei ole, kuid projekteeritakse.
- 4.2.6. Kontrollida Maa-ameti kitsenduste kaardile kantud puurkaevude olemasolu projekteeritava tee teljest 75 m ulatuses.
- 4.2.7. Töövõtja ja uuringu koostaja vastaval kokkuleppel esitada uuringu koosseisus truupide kohta koordinaatidega varustatud fotod ja märkida faili nimetusse truubi number, mis ühtib maa-ala plaanil näidatud numbriga. Pildil peab olema selgelt näha truubipäis ja truubi sisemus.
- 4.2.8. Töövõtja peab koostama 3-mõõtmelise digitaalse maapinnamudeli dwg ja xml formaadis, koos maapinnale iseloomulike murdejoontega (sh katte serv, mulde serv, äärekivi ülemine ja alumine serv, kraavide ülemine ja alumine serv) (vt ka lisa 2)
- 4.2.9. Transpordiametiga kooskõlastatult võib topo-geodeetilise uuringu seletuskirjas teha andmete esitamisel asjakohaseid muudatusi.

4.3. Teostada truupide seisukorra hinnang

- 4.3.1. Pildistada kõik uuritud truubid nii, et oleks selgelt näha truubipäis ja truubi sisemus. Esitada koordinaatidega varustatud fotod ja märkida faili nimetusse truubi number, mis ühtib topo-geodeetilise uuringu maa-ala plaanil näidatud numbriga. Töövõtja ja topo-geodeetilise uuringu koostaja vastaval kokkuleppel võib truupide fotod esitada topo-geodeetilise uuringu koosseisus.
- 4.3.2. Hinnangus tuua välja truubi seisukorra kirjeldus, Töövõtja hinnang truubi säilitamise või ümberehitamise vajaduse kohta ja Töövõtja ettepanek projekteeritava truubi lahenduse osas.
- 4.3.3. Transpordiametile teadaolevalt paikneb üks truup riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,325.

4.4. Teostada **geotehnilised uuringud**:

- 4.4.1. Juhinduda juhendist "Geotehnilised uuringud ja katsetused".
- 4.4.2. Enne geotehniliste uuringute teostamist tuleb Töövõtjal koostada geotehniliste uuringute kava, mis edastada tutvumiseks ja ettepanekute tegemiseks Transpordiametile.
- 4.4.3. Geotehnilised uuringud tuleb teostada asukohas ja mahus, mis võimaldab maantee, ristmike ja rajatiste projekteerimist.
- 4.4.4. Geotehnilised uuringud peavad andma piisavad andmed ehituskoha ja selle ümbruse pinnase ning pinnasevee tingimuste kohta. Nende põhjal peab olema võimalik selgitada kõik olulised pinnase omadused ja anda projekteerimiseks vajalike pinnase parameetrite normväärtuste usaldusväärne hinnang.
- 4.4.5. Jalgratta- ja jalgteedele näha ette vähemalt kasvupinnase paksuse määramine iga 50 m tagant. Kergliiklustee puuraukude sügavus peab olema piisav, et määrata kasvupinnase paksus ning lisaks puurida ja määrata 30 cm kasvupinnase all olevad pinnased.
- 4.4.6. Geotulbad tuleb esitada värskeimas versioonis *.ags formaadis ja ka .xls formaadis. Täpsemad juhised vt p. 4.4.1. juhendist.
- 4.4.7. Aruanne esitada projekteerimise käigus Transpordiametile digitaalselt.

4.5. **Liiklusuuringud**:

- 4.5.1. Läbilaskvusarvutus teostada mahus, mis võimaldab:
 - 4.5.1.1. määrata tee ristlõiget ja koormussagedust.
- 4.5.2. Läbilaskvusarvutusest peab järelsuma:
 - 4.5.2.1. liikluse prognoos, ehitusjärgset prognoos;
 - 4.5.2.2. liikluskooresseis ja koormussagedus katendi valikuks;
- 4.5.3. Liikluse prognoosimisel kuni 2050 tuleb lähtuda uurimistööst "Liiklusuuringu juhendi ja baasprognoosi koostamine".
- 4.5.4. Liikluse prognoosimisel tugineda varasematel uuringutele: Inseneribüroo Stratum tööst nr 2025-T016 „Riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee eskiisprojekti koostamine. Liiklusuuringud“ ja K-Projekt tööst nr 24052 „Saue linna raudteeülese ala DP liiklusuuring“.

4.6. Koostada **katendi projekt**:

- 4.6.1. Koostada katendi variantide tugevusarvutused programmi KAP kõige uuema versiooni alusel koos tüüpsete katendi ristprofiilidega ning valitud kattekonstruktsiooni põhjenduste ja ehitustehnoloogiliste kirjeldustega.
- 4.6.2. Teostada katendi arvutus vähemalt kolmele võrreldavale katendikonstruktsiooni variandile (KS või killustikust alus vms võrdlus). Lisaks tuleb arvestada juhendi „Killustikust katendikihtide ehitamise juhend“ Tabeli 1 märkused tooduga. Katendikonstruktsiooni valiku tegemiseks esitada Transpordiametile põhjendatud ettepanek, mis peab sisaldama katendikonstruktsioonide variantide hinnavõrdlust.
- 4.6.3. Sobilike materjalide olemasolul tuleb kaaluda ka konstruktsiooni, mille lahenduse kohaselt kasutatakse kohalikke materjale (~50 km raadiuses).
- 4.6.4. Katendi konstrueerimise aruanne peab muuhulgas sisaldama katendi variantide võrdlust koos variantide maksumustega ning variantide ehitustehnoloogia kirjeldust. Võrdlus peab võtma arvesse katendi ehitusmaksumuse ning kulutused, mida tuleb teha 20 aasta kasutusperioodi jooksul (remont, rekonstrueerimine). Samuti tuleb lisada variantide tüüpsed ristprofiilid ning Töövõtja põhjendatud soovitus katendikonstruktsiooni valiku osas.
- 4.6.5. Katend tuleb projekteerida ja arvutada kõigile projektiga käsitletavatele teedele.

- 4.6.6. Projekteerida katend kasutusajaga vähemalt 20 aastat. Projektis näha ette kulumisvaru 1 cm.
- 4.6.7. Katendiarvutus peab lähtuma geotehnilisest uuringust.
- 4.6.8. Peale katendiarvutust kirjeldada materjalide nimetused juhendi „Elastsete teekatendite projekteerimine“ L2.T3 alusel.
- 4.6.9. Katendi projekt (mis arvestab geotehnilisi uuringuid ning sisaldab katendivariantide võrdlust) esitada otsustamiseks Transpordiametile.
- 4.7. **Kitsendused, piirangud ning planeerimis- ja ehitustegevus:**
 - 4.7.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning projekteerimise käigus taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.
 - 4.7.2. Selgitada välja planeerimis- ja ehitustegevus maantee trassikoridoris:
 - 4.7.2.1. Selgitada välja kehtestatud ja koostamisel olevad üld- ja detailplaneeringud, teeprojekti realiseerimist mõjutavad projekteerimistingimused ja projektid ning arvestada nendega projekti koostamisel.
 - 4.7.2.2. Töövõtja peab välja selgitama ja esitama Transpordiametile andmed planeeringutes, projekteerimistingimustes ja projektides toodud teede (sh perspektiivsete ristmikute) ja tehnovõrkude osas.
 - 4.7.2.3. Töövõtja peab lisama projekti kehtestatud üld- ja detailplaneeringute ning teeprojekti realiseerimist mõjutavate ehitusprojektide põhijoonised ning nimetama kõik planeerimis- ja ehitustegevusest tulenevad kitsendused projekti seletuskirjas.
 - 4.7.3. Täpsustada kõik projektalale jäävate salv- ja puurkaevude asukohad ning selgitada välja nendest tulenevad kitsendused. Lisaks tuleb aruandes kajastada projektalast väljapoole jäävad puurkaevud, mille sanitaarkaitseala või hooldusala ulatub projektalale.
 - 4.7.4. Piiranguid käsitlev aruanne siduda projekti seletuskirjaga.

5. Projekteerimistingimuste menetlus

- 5.1. Transpordiamet viib vajadusel läbi projekteerimistingimuste andmise menetluse, kui ilmneb maavajaduse täpsustamine.

6. Põhiprojekt

- 6.1. Koostada riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning detailplaneeringu kohase ühendustee lõigu põhiprojekt.
- 6.2. Põhiprojekt peab vastama määruses „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ toodud põhiprojekti koostamise nõuetele.
- 6.3. Põhiprojektis peab olema muuhulgas arusaadavalt lahendatud:
 - 6.3.1. maantee lahendus, s.h, kergliiklusteed, teeületused vms,
 - 6.3.2. juurdepääsud kinnistutele, võimalikud vajalikud ühendusteed ja kogujateed,
 - 6.3.3. tehnovõrkude ümbertõstmise vajadused,
 - 6.3.4. sademevete ärajuhtimise põhimõttelised lahendused ja uuringud,
 - 6.3.5. rajatavate kraavide asukohad,
 - 6.3.6. bussipeatused koos neid ühendavate jalgratta- ja jalgteedega
 - 6.3.7. jmt.
- 6.4. Selgitada projektiga välja tehnovõrkude omanikud.

- 6.5. Koostada katendi aruanne.
- 6.6. Tehnovõrkude projektid.
- 6.7. Vajadusel sademeveesüsteemide, maaparandussüsteemide, vm ehitusprojektid.
- 6.8. Valgustuse põhiprojekt.
- 6.9. Ehitusmaksumuste kalkulatsioon.
- 6.10. Truupide seisukorra hinnang.
- 6.11. Keskkonnamõjude eelhindang.
- 6.12. Selgitada vajamineva teemaa ulatus, koostada vajadusel krundijaotuskavad ja IKÕ plaanid.
- 6.13. *Transpordiamet tellib projektile liiklusohutuse auditeerimise ning vajadusel projekti ekspertiisi.* Töövõtjal on kohustus parandada projekti vastavalt auditis ja ekspertiisis tehtud märkustele, kui Transpordiamet on otsustanud parandamise vajaduse.

7. Bussipeatused

- 7.1. Bussipeatuste kavandamisel arvestada Transpordiameti juhiseiga „Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine“.

8. Liikluskorraldusvahendid

- 8.1. Lähtuvalt projektlahendusest projekteerida põhiprojekti mahus liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, viidad, markeering jms).
- 8.2. Projekteeritav viitamine peab haakuma viitamisega naaberlõikudel.
- 8.3. Teekatemärgistuse projekteerimisel arvestada ka naaberlõikudega ning liitumiskohtadel üleminekumärgistuse eemaldamisega.
- 8.4. Koostada teeviitade joonised mahu määramiseks.
- 8.5. Projekti liikluskorralduse lahendus esitada Transpordiametile märkuste esitamiseks ja kooskõlastamiseks.

9. Tee valgustus

- 9.1. Töövõtja ülesandeks on koostada teevalgustuse põhiprojekt.
- 9.2. Projekteerijal arvestada Transpordiameti poolsete ettepanekute ja põhjendustega. Eesmärgiks on efektiivse ja säästliku valgustuslahenduse rajamine.
- 9.3. Valgustuse projektlahendus tuleb integreerida kohaliku omavalitsuse valgustuse juhtimissüsteemi.
- 9.4. Küsida kohalikult omavalitsuselt ja Transpordiametilt tehnilised nõuded valgustuse kasutatavatele valgustitele ja tehnilised nõuded valgustussüsteemi juhtimisele enne projekteerima asumist.
- 9.5. Taotleda tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Tehnilistest tingimustest tulenevad projekteerimistööd või nende tegemise vajadus kooskõlastada enne projekteerimise alustamist Transpordiametiga.

10. Tehnovõrgud

- 10.1. Ehitusele ettejäävate olemasolevate tehnovõrkude ümberehituseks tuleb koostada projekt, mis võimaldab saada ehitusõiguse (ehitusluba, ehitusteatis, töö luba). Ehitusloa kohustuslikel tehnovõrkudel taotleb projekteerija ka ehitusloa ja kannab kõik sellega seotud kulud. Tehnovõrgu projekt peab sisaldama muuhulgas töömahtude loendit ja

ehitusmaksumuste kalkulatsiooni vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele.

- 10.2. Tehnovõrkude projekteerijal tuleb välja selgitada projektlahendusega seotud tehnovõrgu kaevude seisukord ja ümberehitamise vajadus. Kaevudel, kus projektlahendusest tingituna on vajalik kaevu kaane kõrguse muutmine, tuleb määrata kaevu kaane kõrguse reguleerimise ulatus (min-max). Töövõtja ja topo-geodeetilise uuringu koostaja vastaval kokkuleppel võib kaevu kaane kõrguse reguleerimise ulatuse määrata ja andmed esitada topo-geodeetilise uuringu koosseisus.
- 10.3. Riigitee alusele maale tehnovõrkude projekteerimisel lähtuda muuhulgas juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.
- 10.4. Taotleda tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad. Tehnilistest tingimustest tulenevad projekteerimistööd või nende tegemise vajadus kooskõlastada enne projekteerimise alustamist Transpordiametiga.

11. Maaparandusehitised

- 11.1. Maaparandussüsteemide toimimise tagamiseks vajalike uuringute läbiviimiseks ja maaparandussüsteemi ehitusprojekti koostamiseks taotleda maaparandusseaduse alusel projekteerimistingimused Maa- ja Ruumiametilt (MARU).
- 11.2. Täiendava sademevee juhtimine maaparandussüsteemi kooskõlastada MARU-ga.
- 11.3. Arvestada, et maaparandussüsteemi rajatiste ümberehitamiseks (uued kollektorid, eesvoolu asukoha ja voolusängi lõigu muutmine, uus drenaažikaev jms) on vajalikud täiendavad uuringud ja ehitusprojekti koostamine. Maaparanduse uuringute ja maaparandussüsteemi ehitusprojekti koostaja peab omama maaparandusseaduse kohast õigust tegutseda maaparandusalal.
- 11.4. Projekteerimistööd või nende tegemise vajadus kooskõlastada enne projekteerimise alustamist Transpordiametiga.
- 11.5. Projekt peab sisaldama töömahtude loendit ja ehitusmaksumuste kalkulatsioone.
- 11.6. Projekteerija taotleb maaparandusehitise projekti alusel MARU-lt ehitusloa ja kannab kõik sellega seotud kulud.
- 11.7. Projekt koos ehitusloaga anda üle digitaalselt.

12. Haljastus ja hooldus

- 12.1. Hooldusjuhendi koostamisel lähtuda juhiseist „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“.
- 12.2. Haljastuse kavandamisel lähtuda juhiseist „Riigiteede haljastustööde juhise“.
- 12.3. Koostada haljastuse skeem (ei pea olema eraldi joonis), milles näidatakse eri pinnavärvidega, millist tüüpi haljastust kasutatakse. Jooniselt peavad olema selgelt loetavad ja arusaadavad erinevat tüüpi haljastuste kasutamise alad ja kohad.
- 12.4. Koostada haljastustööde kirjeldus, tüüpjoonised ja esitada töömahud.

13. Krundijaotuskavad ja IKÕ plaanid

- 13.1. Riigitee ja selle koosseisu kuuluva rajatise ehitamiseks ja hooldamiseks vajaliku transpordimaa määramisel lähtuda juhendist „Riigitee ja selle koosseisu kuuluva rajatise ehitamiseks ja hooldamiseks vajaliku transpordimaa määramise juhend“.
- 13.2. Koostada krundijaotuskava vastavalt juhendile „Krundijaotuskava- ja servituudi seadmise plaani koostamise nõuded“.

- 13.3. IKÕ plaanid koostada vastavalt juhenditele „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ ja „Juhis isikliku kasutusõiguse plaani koostamiseks jalgratta- ja jalgteehituse projektides“.

14. Keskkonnamõtjude eelhindang

- 14.1. Koostada projektiga kavandatavate tegevuste osas keskkonnamõtjude eelhindang, lähtudes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6¹, mis selgitab keskkonnamõtjude hindamise vajaduse ning on aluseks haldusakti andmisele KMH algatamise või algatamata jätmise kohta.
- 14.2. Eelhindang koostada projekteerimise faasis, mis võimaldab hinnata kõiki projektiga kaasnevaid asjakohaseid mõjusid, kuid mitte enne, kui on selgunud tee ja teerajatiste täpne asukoht.
- 14.3. Eelhindangu peab koostama füüsiline isik, kellel on keskkonnamõtju hindamise litsents või juriidiline isik asjakohase litsentsiga töötaja kaudu (KeHJS §14 tähenduses).
- 14.4. Eelhindangu koostaja on kohustatud tutvuma projektialaga kohapeal, fotograferima olulised asjaolud ning lisama need eelhindangule.
- 14.5. Juurdepääsupiiranguga info (nt I-II kaitsekategooria liikide asukohti sisaldavad joonised) vormistada eelhindangu eraldiseisva lisana.
- 14.6. Keskkonnamõtjude eelhindangu lõppjärel dussu koondada kokku kõik eelhindamisel leitud ehitusloa menetlemise jaoks asjakohased tingimused ja leevendavad meetmed (sh vajadusel korrashoiu etapiks).

15. Ehitusloa andmise menetlus

- 15.1. Transpordiameti viib ehitusloa andmise menetluse läbi põhiprojekti alusel peale riigitee kavandamiseks vajalike maade üle andmist Transpordiametile. Töövõtja valmistab ette menetluse läbiviimiseks vajalikud joonised ja vajadusel projektlahenduse selgitused sh kinnisasjade omanikele, keda projektiga ettenähtud tööd otseselt mõjutavad (nt maavõõrandus, ristmike likvideerimine, kinnisasjale juurdepääs, kraavid, haljastuse või ehitiste likvideerimine, kitsendused jms).
- 15.2. Töövõtja kohustub korrigeerima ehitusloa andmiseks koostatud projektlahendust vastavalt Transpordiameti korraldustele. Projekti muutmist võivad tingida Transpordiameti otsused menetluse käigus esitatud puudutatud asutuste ja isikute arvamustele, kooskõlastavate asutuste märkustele ning vaided.

16. Projektide koostamise üldised nõuded

- 16.1. Projekti seletuskirjas tuua välja kõik tööd, mida tehakse ohutuse parandamiseks.
- 16.2. Koostada maanteelõigu asukohaskeem, mille eesmärk on tutvustada projekti asukohta Eesti mastaabis.
- 16.3. Koostada projekti alast ülevaatlik asendiskeem, kuhu kanda ülevaatlik info projekti kohta (projekteeritav maantee, piketaaz, kõrvalteede numbrid ja nimetused, katastriüksuste piirid, vajalik maavõõrandus, bussipeatused jne).
- 16.4. Koostada maanteelõikude asendiplaanid koos maaüksuste piiridega ning liikluskorraldusega ja eraldi vertikaalplaneerimise joonised.
- 16.5. Koostada projekteeritavate lõikude pikiprofiilid koos puurtulpadega, vajadusel geoloogiline profiil. Pikiprofiil tuleb koostada ka kõigile ristmikele ja mahasõitudele.
- 16.6. Koostada tüüpristprofiilid erineva lahendusega ristlõigetest, milles näidata ära katendi konstruktsioonid, olemasolev- ja projekteeritud situatsioon ning piirkond, kuhu on vastav tüüp projekteeritud.

- 16.7. Koostada ja esitada digitaalselt tööriistlõiked piketaažiliselt 25 m sammuga projekteeritavate teede sh kergliiklusteede kohta. Vastavalt projektlahendusele võib samm olla ka väiksem kui 25 m, kuid mitte suurem.
- 16.8. Kergliiklustee ja jalgrattaraja projekteerimisel lähtuda juhendist "Kergliiklustaristu kavandamise juhend".
- 16.9. Töövõtja peab valima mõõtkava, mis kindlustab joonise hea loetavuse ja selguse.
- 16.10. Tagada vete- piki ja põiksuunaline äravool teemaalt.
 - 16.10.1. Projekteerida sademevete äravoolu lahendus.
 - 16.10.2. Truupide puhul näha ette olemasolevate korras rajatiste puhastamine, amortiseerunud truupide asemele projekteerida uued.
 - 16.10.3. Selgitada välja teetrassil olemasolevad toimivad maaparandussüsteemid ja taotleda Maa- ja Ruumiametilt või maaparandussüsteemi valdajalt tehnilised tingimused maaparandussüsteemide ümberehituse projekti koostamiseks tagamaks maaparandussüsteemi funktsioneerimise. Vajadusel tuleb põhiprojekti koostamise käigus teostada täiendavad lisauuringud olemasoleva veekuivendussüsteemi (kraavid/ veeviimariid/ sademeveesüsteemid) seisukorra kindlakstegemiseks ja ümberehitamiseks.
 - 16.10.4. Maaparandussüsteemidega seotud lahendused (projekt) tuleb kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga või maaparandussüsteemi valdajaga.
 - 16.10.5. Projekteeritav lahendus peab välistama pinnasevee sattumist katendikonstruktsiooni.
- 16.11. Projektjoonisel tuleb kajastada topo-geodeetilise uuringu käigus tuvastatud olemasolevad puurkaevud ja nende sanitaarkaitsealad/ hooldusalad. Juhul kui sanitaarkaitseala/ hooldusala ulatub projekталale, tuleb koostöös Transpordiametiga hinnata puurkaevu likvideerimise, ümberehitamise või andmete korrigeerimise vajadust.
- 16.12. Projekteerida sõiduki- ja jalgteepiirdesüsteemid lähtuvalt projektlahendusest ja kehtivatest nõuetest.
- 16.13. Anda liikluskorraldusvahendite demonteerimise mahud. Näidata ära utiliseeritava materjali mahud.
- 16.14. Näha ette võsa raiumine perspektiivse tee maa-alalt vajadusel metsalangenustööd ja kändude juurimine ning tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.
- 16.15. Projekti töömahtu lisada ehitaja kohustus koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt.
- 16.16. Üldiselt projekti koostamisel arvestada, et ehitusaegset liikluskorraldust oleks võimalik teostada ümbersõite vältides.
- 16.17. Koostada töömahtude tabelid loogiliste sektsioonide kaupa.
- 16.18. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).
- 16.19. Koostada kasutus- ja hooldusjuhendid.
- 16.20. Koostada töömahtude tabelid ja kululoendid vastavalt kehtivatele teetööde tehnilistele kirjeldustele.
- 16.21. Ehitusmaksumuste kalkulatsioonid peavad põhinema ühikhindadel ja tööde mahtudel. Maksumuste kalkulatsioonides tuleb eraldi välja tuua maanteed, jalgratta- ja jalgteede, ristmike, rajatiste ja tehnovõrkude ehitusmaksumused. Ehitusaegse liikluskorralduse, ajutiste ehitiste, keskkonnamõju leevendusmeetmete, maade võõrandamise, tehnilise projekteerimise ja ehitusjärelvalve maksumuste kalkulatsioonid esitada eraldi.

17. Kooskõlastamine

- 17.1. Töövõtja peab vajadusel kaasama projektlahenduse väljatöötamisel asjakohaseid ametiasutusi.
- 17.2. Põhiprojekt tervikuna kooskõlastada kõikide projektiga seotud tehnovõrkude valdajatega ja asjakohaste ametiasutustega.

18. Vormistuspõhised

- 18.1. Projekt vormistada eesti keeles. Kõik projektid ja Töö osad esitada digitaalselt.
- 18.2. Digitaalsel vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
 - 18.2.1. joonised peavad olema esitatud originaalformaadis (.dwg tuleb esitada igal juhul) ning .pdf formaadis;
 - 18.2.2. tabelite failid vormistada .xlsx ning .pdf formaadis;
 - 18.2.3. tekstifailid vormistada .docx ning .pdf formaadis;
 - 18.2.4. lisaks projekti failidele peavad olema printimiseks vajalikud failid ja kõigi kasutatud joonte liikide .shx failid.
- 18.3. Jooniste vormistamisel arvestada, et jooned peavad olema eristatavad ning joonised peavad olema arusaadavad ka mustvalgel koopial.
- 18.4. Kululoendid koostada vastavalt kehtivatele teetööde tehnilistele kirjeldustele ([https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#teetööde-tehnilised-](https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#teetööde-tehnilised)) 2 eksemplaris (1 eksemplar ilma maksumusteta ja 1 maksumustega) digitaalselt .xlsx formaadis.

19. Töövõtja meeskond

- 19.1. Töövõtja meeskond peab koosnema järgmistest võtmeisikutest:
 - 19.1.1. Teede projekteerimise eest vastutav isik. Teede osa peab koostama isik, kellel on vähemalt diplomeeritud teedeinsener tase 7 kutsetunnistus valitava kompetentsiga tee ehitusprojekti koostamine (või allerialal tee-ehitus ja korrashoid ning ametialal projekteerimine).

Koostas: Hans Keskrand, Transpordiamet, hans.keskrand@transpordiamet.ee

Lisad:

1. Projekteeritavate ristmike ja teede orienteeruv asukohaskeem
2. Murdejoonte näidised

[illegible]

Lisa 2. Murdejoonte näidised

